

There are no translations available.

Piața imobiliară este în blocaj, ca urmare a unei diferențe mari între bugetele cumpărătorilor și prețurile solicitate de proprietari, acestea crescând, de la începutul anului, cu 10-15%, potrivit firmei imobiliare **Temple House**.

"În timp ce clienții așteaptă de ceva vreme ieftinirea semnificativă a **locuințelor**, tot mai mulți proprietari speră să obțină sume fabuloase din vânzarea unor imobile în blocuri din anii '70-'80, ceea ce a determinat o scumpire a

### **locuințelor**

în medie cu circa 10-15% față de prima parte a anului", se arată într-un comunicat al firmei.

**Temple House** arată că vânzătorii sunt tot mai inflexibili în negocieri, în pofida crizei economice și a înăsprii condițiilor de creditare.

Firma dă ca exemple un apartament cu două camere, fără îmbunătățiri, din zona Podul Grand, scos la vânzare cu 68.900 euro, și un apartament de trei camere în zona Lujerului, pentru care este solicitată o sumă de 80.000 de euro.

"Pe de altă parte, apar deseori în piață și oportunități, **locuinte** mai ieftine vândute de proprietari grăbiți, forțați de împrejurări. Aceste proprietăți, însă, se vând foarte repede și se găsesc foarte greu", conform sursei citate.

Deși programul "Prima Casă" putea fi motorul pieței, entuziasmul legat de acesta s-a estompat, din cauza înăsprii condițiilor de creditare. Băncile finanțează mai puțini clienți, cu sume mai mici, concluzionează **Temple House**.

Pentru a citi și despre situația turismului românesc, accesați [această secțiune](#) a site-ului nostru.

[Citeste mai mult...](#)

Sursa: [www.money.ro](http://www.money.ro)